

## Bürogebäude, Gebäude 12a

---

### Im Überblick

Objektart:	Büro-/ Praxisflächen
Miete pro Monat:	auf Anfrage
Vermietbare Fläche:	ab 13,50m <sup>2</sup>
Provision:	provisionsfrei

---

### Objektbeschreibung

Das ehemalige Unterkunfts- und Bürogebäude wurde seit dem Jahr 2012 sukzessive modernisiert und umgebaut. Die Räume können in unterschiedlichen Ausbauvarianten gewählt werden. Ein weiteres Highlight ist die technische Ausstattung unserer Immobilie. Die Glasfaserleitung bietet rasante Up- und Downloads, bis zu 100 Mbit/s, zu günstigen Preisen.

---

### Lagekriterien

Standort:	87766 Memmingerberg, Am Flughafen 12a
-----------	---------------------------------------

### Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Büro- und Werkstattfläche:	ab 13,50 m <sup>2</sup>
Etagen:	3
Mietdauer:	kurz- bis langfristig
Verfügbar ab:	sofort
Objektart:	Büro-/ Praxisflächen
Parkflächen:	vorhanden
Bodenbelag:	Nadelfilz
Energieausweis:	liegt vor
Weitere Ausstattungsdetails (Bsp.):	Abgehängte Decke, Internet- und Telefonanschluss (mit Glasfaseranschluss), wandseitige Kabelleisten

### Kosten

Miete pro m <sup>2</sup> und Monat:	auf Anfrage
Nebenkosten:	pro m <sup>2</sup> und verbrauchsabhängig
Kautions:	3 Netto-Monatsmieten
Provision:	provisionsfrei

### Bausubstanz

Baujahr:	1967
Objektzustand:	sehr gut
Modernisierung:	2012 Modernisierung der Fassade und Büroräume

---

### Ansprechpartner

Flughafen Memmingen GmbH Immobilienmanagement Am Flughafen 35 87766 Memmingerberg	Frau Barbara Fröhlich Telefon: 08331/ 984200-180 Telefax: 08331/ 984200-19 E-Mail: <a href="mailto:barbara.froehlich@allgaeu-airport.de">barbara.froehlich@allgaeu-airport.de</a>
--	--

Gerne stehen wir für Fragen bezüglich unseres Immobilienangebots zur Verfügung oder vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Gebäudebesichtigung.

### Objektbilder und -plan

